

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Andrzeja Struga 23 lok. 1
tel. 427161039 e-mail: zgierz2@komornik.pl
Km 542/23

Zgierz, dnia 05-03-2025
Sz P

#ania *0020005109463*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1G/00051277/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu(95-100) ul. Andrzeja Struga 23 lok.1. (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13 CZERWCA 2025r. o godz.14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr VIII, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącego do Arkadiusza Olszewskiego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego:
95-035 Leśmierz, Leśmierz 35/29,
dla którego **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00051277/2** - z lokalem związany jest udział 6582/233040 w częściach budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w takiej samej części działki gruntu.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny o **nr 29** znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Leśmierz. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na czwartym piętrze w budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **60,54** mkw.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi 2,48 m. Lokal położony jest środkowo.

Mieszkanie jest rozkładowe, wejścia do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju. Mieszkanie posiada balkon od strony południowej, o powierzchni 4,4 mkw. Mieszkanie jest dobrze nasłonecznione i dobrze wentylowane, okna na stronę północną i południową.

Mieszkanie jest w przeciętnym stanie technicznym. Stolarka okienna w białych profilach z PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa, drzwi wejściowe wzmocnione. Tynki wapienne i gipsowe. W przedmiotowym lokalu grzejniki żeliwne z zaworami termostatycznymi. Mieszkanie posiada następujące instalacje: elektryczną, wodę ciepłą i zimną, kanalizację, centralne ogrzewanie z sieci lokalnej. Liczniki wody i energii elektrycznej.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,28 mkw. w piwnicy budynku.

Suma oszacowania wynosi **206 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **155 175,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 690,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996
nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (I Co 2619/23) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie

nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Michał Durański