



OBWIESZCZENIA O LICYTACJACH

SERWIS INTERNETOWY KRAJOWEJ RADY KOMORNICZEJ

Wyloguj | Konfiguracja | Instrukcja | Moje faktury

Zalogowany użytkownik: Durański Michał Zbigniew
Sesja zostanie zakończona za: 59:51

Kancelaria: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Zbigniew Durański Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu

GŁÓWNA WYSZUKAJ SZABLONY LICYTACJE ZAWIADOMIENIA O STATKACH MORSKICH OPISY I OSZACOWANIA

Podgląd

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu

Michał Durański

Kancelaria Komornicza, Andrzeja Struga 23 lokal 1, Zgierz, 95-100 Zgierz

tel. 42 716 10 39 / fax.

Sygnatura: km 894/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie km 894/19 w dniu: 07.05.2025 o godzinie: 10:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

– użytkowania wieczystego położonego przy 11 Listopada 36 B/., Aleksandrów Łódzki, 95-070 Aleksandrów Łódzki, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu (adres: ul. Sokółowska 6/., Zgierz, 95-100 Zgierz) prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1G/00043529/5, LD1G/00043526/4.,

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji są użytkowania wieczyste oraz budynki i urządzenia stanowiące odrębną nieruchomość położone w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 36, dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach KW LD1G/00043529/5 (działka 522) i KW LD1G/00043526/4 (działka 523). Zgodnie z księgami wieczystymi prowadzonymi dla przedmiotowych nieruchomości właścicielem przedmiotowych nieruchomości jest Gmina Aleksandrów Łódzki a użytkownikiem wieczystym działki gruntu do dnia 22.02.2092 r. oraz właścicielem budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość jest dłużnik. Egzekucje co do przedmiotowych użytkowań wieczystych oraz budynków i budowli zostały w trybie art. 926 kpc połączone w jedno postępowanie. Przedmiotowe nieruchomości stanowią działki gruntu w użytkowaniu wieczystym zabudowane budynkami handlowo-usługowymi w zabudowie szeregowej [na całej szerokości gruntu działek], o numerach 522 o powierzchni 81 m² i 523 o powierzchni 81 m², uregulowanych w dwóch odrębnych księgach wieczystych. Faktycznie oba budynki [jak również grunt z nimi związany] stanowią jedną całość funkcjonalno-gospodarczą, architektoniczną oraz infrastrukturalną. Nieruchomości posiadają m.in. wspólne uzbrojenie, wspólne instalacje wewnątrz zabudowy, posiadają jedno wspólne wejście frontowe oraz jedno wspólne wejście z zaplecza, wspólna komunikacja między kondygnacjami, wspólne pomieszczenia przenikające bryły obu budynków. Przedmiotowa nieruchomość jest nieużytkowana od wielu lat. Działka tworzy kształt regularnego czworoboku o wysokiej wartości terytorialnej. Front i wjazd usytuowany od strony działki nr 136/1. W ulicy 11 Listopada o nawierzchnia ulepszona i pełne media miejskie. Do przedmiotowych nieruchomości doprowadzone są przyłącza: wod., ks.en.el., gaz – piec. Utwardzenie z kostki betonowej. Na przedmiotowych działkach gruntu usytuowane są dwa budynki handlowo-usługowe parterowe z poddaszem użytkowym, wzniesione w latach 90-tych XX-go wieku, których budowa zgodnie z kartoteką budynków zakończona została w 1996 r. Konstrukcja tradycyjna, murowana. Stropy żelbetowe prefabrykowane. Dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy z lukarnami, kryty papą; poszycie z desek, ocieplenie Rywny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej Parametry techniczne: Powierzchnia zabudowy każdego z budynków: 56 m². Powierzchnia użytkowa każdego z budynków: 94,60 m². Kubatura budynku: 399,30 m³ Fundamenty żelbetowe monolityczne. Ściany fundamentowe murowane. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z, z tynkami zewn. i wewn. Ściany działowe murowane. Schody wewnętrzne w konstrukcji stalowej, stopnie drewniane. Podłogi: wylewka przykryta wykładzinami lub płytkami ceramicznymi (łazienki, kuchnia). Ściany malowane farbą, w części glazura (łazienki). Stółarka okienna drewniana (okna parteru okratowane). W oknach rolety Drzwi zewn. Stalowe. W łazience parteru w.c., umywalka W łazience poddusza: w.c., umywalka, natrysk W kuchni kuchnia, zlewozmywak Instalacje: wod., kan., elektryczna siły i światła, gazowa lokalna (c.o., c.w.) c.o. - grzejniki c.o. żebkowe i płytowe [termoregulacja] wentylacja grawitacyjna.

Suma oszacowania wynosi 572 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 381 333,33 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 57 200,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 88 1020 3440 0000 7902 0015 9996 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem <https://licytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytację wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 14.05.2025 o godzinie: 10:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Michał Durański