

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu  
Michał Zbigniew Durański  
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu  
95-100 Zgierz Andrzeja Struga 23 lok. 1  
tel. 427161039 e-mail: zgierz2@komornik.pl  
Km 450/19

Zgierz, dnia 05-03-2025  
Sz P

#ania \*0020005109766\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA  
NIERUCHOMOŚCI nr KW LD1G/00038866/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu(95-100) ul. Andrzeja Struga 23 lok.1. (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16 CZERWCA 2025r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr XI , odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości położonej: **95-070 Aleksandrów Łódzki, ul.Pabianicka 88,** dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00038866/1** której właścicielem jest Gmina Aleksandrów Łódzki a użytkownikiem wieczystym do 10-11-2082r. Wanda Gust i Mirosław Gust we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntu o **nr 291/2 ( zgodnie z ewidencja gruntów działka 280) o powierzchni 0,1759 ha;**

Działka tworzy kształt regularnego czworoboku o wysokiej zwartości terytorialnej.

Front i wjazd usytuowany od strony ul. Pabianickiej . W ulicy Pabianickiej nawierzchnia ulepszona.

Nieruchomość jest intensywnie zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami użytkowymi.

Aktualnie teren działki nieuporządkowany, niezagospodarowany, wymagający poniesienia nakładów na przywrócenie potencjału użytkowego, usunięcia naniesień roślinnych kolidujących z funkcją dedykowaną przez plan miejscowy.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest :

- **budynkiem piekarni z częścią mieszkalną** o powierzchni zabudowy 374,5 m2, kubaturze 1956,0 m3, powierzchni użytkowej części mieszkalnej 107,3 m2, i powierzchni całkowitej 130,6 m2, oraz budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 139,1 m2, i kubaturze 455, 0 m3.

- **budynkiem gospodarczy**, murowany, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy: 70,0 m2, powierzchni użytkowej : 53,9 m2, kubaturze budynku: 217,0 m3.

W części budynki usytuowane są w granicach działki.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieużytkowana od wielu lat, widoczne zniszczenia i dewastacja wewnątrz pomieszczeń gospodarczych.

Suma oszacowania wynosi **374 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **280 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 400,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996**

nie później **w dniu poprzedzającym przetarg** z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (I Co 649/20)

odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Michał Durański*