

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Andrzeja Struga 23 lok. 1
tel. 427161039 e-mail: zgierz2@komornik.pl
Km 188/23

Zgierz, dnia 07-03-2025
Sz P

#ania *0020005112471*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1G/00092805/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Zbigniew Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu(95-100) ul. Andrzeja Struga 23 lok.1 (tel.42 716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14 MAJA 2025r. o godz.10:45** w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr VIII, odbędzie się **druga licytacja** należącej do : Paweł Gryś, Tadeusz Zieliński Przedsiębiorstwo Produkcyjno, Handlowo, Usługowe "Consay" sp.j. w likwidacji nieruchomości położonej:

95-001 Biała, ul. Zgierska,
dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00092805/2**

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na działce ewidencyjnej **nr 494/4 o powierzchni 271 m²** . Działka posiada dostęp do drogi publicznej (możliwość urządzenia zjazdu z DW 702). Teren nieogrodzony. Działka tworzy kształt czworoboku mocno rozciągniętego na kierunku wschód - zachód: długość 135 mb o wąskim froncie. Szerokość działki - około 2 mb. W zachodniej części nieruchomości zadrzewiona i zakrzaczona. **Na całej długości działki posadowiono linie energetyczną średniego napięcia (3eS) wraz ze słupem energetycznym (część zachodnia). do słupa linia kablowa.** Od słupa na zachód linia napowietrzna (5,75 mb). Linie energetyczna usytuowana na gruncie działki nr 494/4 nie figuruje jako składnik majątku PGE.

Suma oszacowania wynosi **57 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **38 600,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 790,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996
nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (I Co 346/22) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Durański