

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Andrzeja Struga 23 lok. 1
tel. 427161039 e-mail: zgierz2@komornik.pl
GKm 48/23

Zgierz, dnia 07-03-2025
Sz P

#ania *0070005113362*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu (95-100) ul. Andrzeja Struga 23 lok.1. (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14 MAJA 2025r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr XII, odbędzie się **druga licytacja** połączonych w jedno postępowanie:

- nieruchomości położona : **95-001 Biała, gmina Zgierz, ul. Piaskowa** dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00015537/9** stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Tadeusza Zielińskiego i Elżbiety Zielińskiej
- nieruchomości położona : **95-001 Biała gmina Zgierz, Biała** dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00051612/3** w której współwłaścicielami są Paweł Gryś w udziale wynoszącym **1/2** części we współwłasności nieruchomości **oraz** Tadeusz Zieliński i Elżbieta Zielińska na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w udziale wynoszącym **1/2** części we współwłasności nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych **951/1 o powierzchni 3050 m 2 (KW LD1G/00015537/9)** i **działce 481/4 o powierzchni 2571 m 2 (KW LD1G/00051612/3)** zlokalizowanych w miejscowości Biała. Działki posiadają równinne ukształtowanie terenu z lekkim nachyleniem w kierunku osi doliny. Działki posiadają kształt nieregularnych wieloboków z wjazdem od strony południowej i **powierzchni łącznej 5621 m2 . Razem stanowią kompleks produkcyjno-usługowy o wysokiej wartości terytorialnej.** Zgodnie z UCHWAŁĄ NR LIV/575/22 RADY GMINY ZGIERZ z dnia 9 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka, działki nr 951/1 i 481/4 **znajdują się w terenach o kierunku zagospodarowania: tereny produkcyjne, magazynowe, logistyczne, usługowe: Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są zespołem budynków produkcyjno-magazynowych.**

W skład zespołu budynków wchodzi :

Budynek o id: 102009_2.0005.481/1.2_BUD

Rodzaj wg KŚT: budynki mieszkalne

Kondygnacje nadziemne: 2

Kondygnacje podziemne: 0

Powierzchnia zabudowy: 107 m2

Budynek o id: 102009_2.0005.481/1.4_BUD

Rodzaj wg KŚT: budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

Kondygnacje nadziemne: 1

Kondygnacje podziemne: 0

Powierzchnia zabudowy: 850 m2

Budynek o id: 102009_2.0005.481/1.5_BUD

Rodzaj wg KŚT: budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

Kondygnacje nadziemne: 1

Kondygnacje podziemne: 0

Powierzchnia zabudowy: 49 m2

Budynek o id: 102009_2.0005.481/4.1_BUD

Rodzaj wg KŚT: budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

Kondygnacje nadziemne: 1

Kondygnacje podziemne: 0

Powierzchnia zabudowy: 712 m2

Od strony bramy wjazdowej obiekt portierni.

Od strony zachodniej do budynku głównego dostawiony obiekt wiaty w konstrukcji stalowej w części konstrukcja obudowana blachą trapezową.

Budynek główny na działce 951/1 niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym wzniesiony w konstrukcji mieszanej. Do budynku od strony NW przylega **budynek kotłowni** (projektowo kotłownia i pomieszczenie na magazyn paliw). Od strony SW do budynku głównego przylega **budynek sklasyfikowany jako mieszkalny**. W części parterowej użytkowany na pomieszczenia pomocnicze dla funkcji produkcyjno-usługowej [pomieszczenia biurowe, BHP, sanitariaty, kotłownia, inne] Piętro zagospodarowane pod funkcję mieszkalną.

Budynek główny na działce 481/4 niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, w kształcie litery L Dwutraktowa hala produkcyjna załamana pod kątem prostym przylegająca do budynku głównego z działki 951/1 i powiązana z nim funkcjonalnie [zlokalizowany w zabudowie zblokowanej z budynkiem głównym]. W budynku brak sanitariatów i pomieszczeń biurowo-socjalnych (powiązanie funkcjonalne z budynkiem głównym z działki nr 951/1) które zaadaptowano na powierzchnię produkcyjno-magazynową Obiekt wzniesiony w konstrukcji mieszanej.

Od strony bramy wjazdowej **obiekt portierni**. Od strony zachodniej do budynku głównego **dostawiony obiekt wiaty w konstrukcji stalowej w części konstrukcja obudowana blachą trapezową**.

Przez nieruchomość przebiega **linia elektroenergetyczna** z usytuowanym w części południowej słupem elektroenergetycznym z transformatorem.

Ponadto zawiadamiam, iż istnieje powiązanie funkcjonalne infrastruktury elektroenergetycznej znajdującej się na przedmiotowych nieruchomościach z infrastrukturą elektroenergetyczną przebiegającą przez działkę nr 494/4 - będącą przedmiotem odrębnej licytacji w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przez Komornika Michała Durańskiego.

Suma oszacowania połączonych nieruchomości wynosi **2 700 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 800 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **270 000,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996 nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (**I Co 2810/23**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Durański