

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Andrzeja Struga 23 lok. 1
tel. 427161039 e-mail: zgierz2@komornik.pl
Km 918/23

Zgierz, dnia 15-01-2025
Sz P

#ania *0020005048643*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1G/00016238/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu(95-100) ul. Andrzeja Struga 23 lok.1. (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02 kwietnia 2025r. o godz.14:30 w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr IX**, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącej do Krzysztofa Rytych nieruchomości położonej: **95-073 gmina Zgierz, Jedlicze A**, (zgodnie z ewidencją gruntów ul. Aleksandrowska 24) dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00016238/0**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zespół trzech zabudowanych działek. Są to działki o nr : **419, 420 i 421 o powierzchni łącznej 753 mkw.** Działki łącznie tworzą obszar budowlany o przeciętnych warunkach zagospodarowania. Połączone place tworzą kształt regularnego trójką prostokątnego o podstawie 41 m. i wysokości 37 m. Kompleks działek dłuższym bokiem przylega do ulicy Aleksandrowskiej. Budynek mieszkalny posadowiony w północno – zachodnim narożniku działek. Budynek o parametrach budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek składa się z dwóch przylegających i połączonych ze sobą części, stanowiących funkcjonalną całość. Budynki obecnie są trwale połączone, tworzą funkcjonalną całość i są wykorzystywane na cele mieszkalne. Obiekt składa się z części głównej, dwukondygnacyjnej i parterowej przybudówki. Całość bez podpiwniczenia, pod częścią główną pod podłogą znajduje się murowana komora z hydroforem.

Konstrukcja budynków murowano – drewniana z drewnianym stropem nad parterem. Pod budynkami podmurówka. Dach nad częścią główną drewniany, dwuspadowy. Stropodach nad częścią parterową, płaski, drewniany. Połącze dachowe z ociepleniem i podbitką z karton-gipsu. Dachy kryte blachodachówką, rynny i półrynny z tworzywa.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego (parter i poddasze) określona na podstawie obmiaru biegłego wynosi – **68 mkw.**

Uwaga: budynek mieszkalny północno – zachodnim narożnikiem wkracza na działka sąsiednią. Stan ten wymaga prawnego uregulowania i korekty granic.

Suma oszacowania wynosi **384 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **288 525,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 470,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996 nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (I Co 3499/23) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Michał Durański