

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Andrzeja Struga 23 lok. 1
tel. 427161039 e-mail: zgierz2@komornik.pl
Km 1460/21

Zgierz, dnia 21-01-2025
Sz P

#ania *0020005060032*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1G/00080439/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu(95-100) ul. Andrzeja Struga 23 lok.1. (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25 KWIETNIA 2025r. o godz.12:45 w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę w Zgierzu przy , ul.Sokołowska 6 w sali nr VIII**, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącego do Marioli Malinowskiej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: **95-035 Ozorków, ul. Bema 4/30**, dla którego **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00080439/8** . Z lokalem związany jest udział 28/10 we współwłasności nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o numerze 30 usytuowany jest na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego numerem 4 przy ul. Gen. Józefa Bema

Do lokalu prowadzi wejście lewe na 3 piętrze budynku. Jest to lokal jednopoziomowy.

Powierzchnia użytkowa lokalu: **54,60 m²**

Lokal posiada dostęp do pełnej sieci infrastruktury technicznej doprowadzonej do budynku.

Lokal składa się z **3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.**

Mieszkanie rozkładowe.

Ściany otynkowane.

Drzwi wejściowe w stanie technicznym przeciętnym

Stolarka okien - stan techniczny przeciętny

Suma oszacowania wynosi **274 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **205 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 400,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996

nie później w dnia poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (**I Co 518/22**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Durański