

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Ks. J. Popieluszki 3 A
tel. (0-42)716-10-39 e-mail: zgierz2@komornik.pl
Km 46/20

Zgierz, dnia 07-09-2022
Sz P

#M.D. *0020004286006*/1600/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
KW LD1G /00093229/7.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu (95-100) ul. ks.J.Popieluszki 3 A (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24.10.2022r. o godz.14:10** w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr XII, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącej do : Stanisławy Topolewskiej nieruchomości położonej w **Skotniki gmina Ozorków, Blok 7 , lokal nr 3** , dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G /00093229/7.**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny o numerze 3 usytuowany na parterze budynku mieszkalnego oznaczonego numerem adresowym 7 w miejscowości Skotniki. Jest to lokal jednopiętrowy . Powierzchnia użytkowa lokalu: 33,3 m² . Stolarka okienna pokoju i kuchni w stanie technicznym dostatecznym. Stan techniczny (wraz z wyposażeniem w instalacje) został określony jako wymagany remont kapitalnego.

Suma oszacowania wynosi **19 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 775,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 970, 00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996** nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul. Sokołowska 6 (**I Co 393/20**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Durański

Adresat oryginału: .

Do wiadomości: 1. a/a

Przyjęcia interesantów:

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 46/20**