

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Ks. J. Popiełuszki 3 A
tel. (0-42)716-10-39 e-mail: zgierz2@komornik.pl
Km 1383/19

Zgierz, dnia 30-08-2022
Sz P

#ania *0020004281035*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1G/00102271/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Zbigniew Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu (95-100) ul. ks.J.Popiełuszki 3 A (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04 LISTOPADA 2022r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr IX, odbędzie się **druga licytacja** należącej do : **Sylvii Bańburskiej** nieruchomości położonej:

95-045 gmina Parzęczew, Orla, (zgodnie z Księgą Wieczystą)
95-045 gmina Parzęczew, Orla 3 B, (zgodnie z wypisem z Rejestru Gruntów)
dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00102271/3**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu o nr **o numerze 229/5 i 230/2** o łącznej powierzchni 0,1388 ha .

Działka nr 230/2 o obszarze 0,1193 ha tworzy kształt zbliżony do prostokąta rozciągniętego na kierunku północ - południe z bokiem dłuższym o długości ok. 65 mb i szerokości ok. 18 mb. **Działka nr 229/5** o obszarze 0,0185 ha tworzy kształt zbliżony do prostokąta rozciągniętego na kierunku północ - południe z bokiem dłuższym o długości ok. 65 mb i szerokości ok. 3 mb. Obie działki tworzą zwarty kompleks terytorialny tworzący całość funkcjonalno-gospodarczą, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Dostęp do drogi** w działce ewidencyjnej nr 100 z nawierzchnią ulepszoną zapewnia służebność gruntowa opisana w dziale III KW z wykorzystaniem działki 230/1. Wjazd przez działkę 230/1 od strony północnej z drogi lokalnej (KL). – zgodnie z księgą wieczystą - KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI GRUNTU NR 229/5 I 230/2 (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNA, NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 230/1, NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI, CELEM ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ NA PRAWIE PRZEPROWADZENIA PRZEZ TĘ DZIAŁKĘ INSTALACJI ENERGETYCZNEJ, GAZOWEJ, TELEKOMUNIKACYJNEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ I INNYCH ORAZ NA PRAWIE DOSTĘPU DO TYCH INSTALACJI W CELACH KONSERWACYJNO-NAPRAWCZYCH, Z KAŻDORAZOWYM DOPROWADZENIEM DO STANU POPRZEDNIEGO. (LD1G/00062612/3).

Nieruchomość zabudowana **budynkiem mieszkalnym jednorodzinny** usytuowanym w północnej części działki nr 230/2.
Ściany zewnętrzne: bal; ściany wewnętrzne: bal; [wykończenia w luksferach, GKF]
Strop: belkowy drewniany; schody kl.schod. drewniane. Konstrukcja dachu: drewniana
Pokrycie: gont bitumiczny. Trzony kominowe murowane (klinkier)

Powierzchnia zabudowy: 133 m². Powierzchnia użytkowa: 146,2 m²

Wysokość pomieszczeń parteru (strefa dzienna): ~ 2,66 m

Budynek garażowy położony w części południowej działki nr 230/2 usytuowano jako konstrukcję stalową na płycie betonowej z dachem i ścianami wypełnionymi blachą trapezową. Z obu stron wiaty z miejscami postojowymi, wykonane w **konstrukcji drewnianej**, kryte blachą trapezową.

W części południowej nieużytkowana budowla **pompy głębinowej**.

Suma oszacowania wynosi **490 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **326 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 000,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996
nie później w dnia poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków

na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (I Co 2288/19) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Durański