

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Ks. J. Popieluszki 3 A
tel. (0-42)716-10-39 e-mail: zgierz2@komornik.pl
Km 1786/14

Zgierz, dnia 25-07-2022
Sz P

#M.D. *0020004255607*/1600/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI nr KW LD1G/00049521/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu (95-100) ul. ks.J.Popieluszki 3 A (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14 PAŹDZIERNIKA 2022r.** w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy ul.Sokołowska 6 w sali nr X, odbędą się **pierwsze licytacje** udziałów w nieruchomości położonej:

95-073 Jedlicze A, poczta Grotniki, ul. Aleksandrowska 87, gmina Zgierz,
dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00049521/1**

według następującego porządku:

1) o godzinie 09:00 licytacja udziału **Magdaleny Pązik** wynoszącego **1/2** części we współwłasności nieruchomości położonej:

95-073 Jedlicze A, poczta Grotniki, ul. Aleksandrowska 87, gmina Zgierz, :
dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydz. Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00049521/1**

Suma oszacowania udziału **Magdaleny Pązik** wynoszącego **1/2** części we współwłasności nieruchomości wynosi **495 250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **371 437,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49.525,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996
nie później w dnia poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

2) o godzinie 09:10 licytacja udziału **Andrzeja Pązik** wynoszącego **1/2** części we współwłasności nieruchomości położonej:

95-073 Jedlicze A, poczta Grotniki, ul. Aleksandrowska 87, gmina Zgierz, :
dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydz. Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00049521/1**

Suma oszacowania udziału **Andrzeja Pązik** wynoszącego **1/2** części we współwłasności nieruchomości wynosi **495 250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **371 437,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49.525,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996
nie później w dnia poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Przedmiotowe udziały stanowią zabudowaną nieruchomością gruntową, oznaczoną jako jedna działka geodezyjna o nr **252/7** o powierzchni **0,7001 ha**. Teren przedmiotowej działki jest zabudowany budynkami, budowlami i

urządzeniami tworzącymi **stację paliw.** Działka dłuższym bokiem przylega do drogi powiatowej przebiegającej przez Jedlicze A.

Działka w swojej południowej części jest zagospodarowana, zabudowana i uzbrojona – **urządzona jest tam stacja paliw,** natomiast w swojej północnej części nie jest zagospodarowana, zabudowana i uzbrojona – porośnięta częściowo pojedynczymi drzewami i zakrzewieniami .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy ul.Sokołowska 6 (**I Co 1034/22**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Durański