

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu  
Michał Zbigniew Durański  
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu  
95-100 Zgierz Ks. J. Popiełuszki 3 A  
tel. (0-42)716-10-39 e-mail: zgierz2@komornik.pl  
Km 1149/20

Zgierz, dnia 05-07-2022  
Sz P

#ania \*0020004236381\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LD1G/00066684/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Zbigniew Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu(95-100) ul. ks.J.Popiełuszki 3 A (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27 WRZEŚNIA 2022r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr XI, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącej do Dariusza Lewandowskiego i Ireny Lewandowskiej na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nieruchomości położonej: **95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Pabianicka 126**, dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00066684/6**

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na działce **nr 305/4 o powierzchni 3485 m 2**. Jest zagospodarowana, zabudowana, w części ogrodzona (w przewidziane ogrodzenie z prętów stalowych w ramach stalowych) . Działka tworzy kształt czworoboku rozciągniętego na kierunku NS. Front i wjazd usytuowany od strony ul. Wojska Polskiego .

**Nieruchomość jest zabudowana** w części środkowej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny ( budynek piętrowy podpiwniczony 3 kondygnacje nadziemne) z poddaszem nieużytkowym, balkonami i schodami zewnętrznymi z poręczą, zadaszonymi. Budynek wzniesiony metodą tradycyjną, murowany. Rok ukończenia budowy zgodnie z danymi z kartoteki budynków: 1975. Powierzchnia zabudowy zgodnie z danymi z kartoteki budynków: 79 m<sup>2</sup> ), oraz budynki gospodarcze, garażowe i łącznik szklarni.

W części południowej (poza ogrodzeniem) działka jest uprawiana rolniczo.

Część terenu działki na północ od zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej utwardzona (w przewidziane utwardzenie betonowe). Naniesienia roślinne (iglaste i pospolite) usytuowane głównie w części północnej działki. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana usytuowana na działce ewidencyjnej nr 305/4 aktualnie nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi **435 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **326 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 500,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996** nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (**I Co 497/21**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie

wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Michał Durański*