

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Ks. J. Popieluszki 3 A
tel. (0-42)716-10-39 e-mail: zgierz2@komornik.pl
Km 151/19

Zgierz, dnia 06-07-2022
Sz P

#M.D. *0020004236947*/1600/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW LD1G/00020860/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Zbigniew Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu(95-100) ul. ks. J. Popieluszki 3 A (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27 WRZEŚNIA 2022r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr XI, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącej do **Marcin Pałyga i Paulina Pałyga-Szewczyk** na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nieruchomości położonej: **gmina Parzęczew, Różyce, (według ewidencji gruntów Różyce 3)** dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00020860/0**.

Nieruchomość usytuowana jest na działce gruntu o numerze ewidencyjnym **32/2**. Działka położona jest w terenie płaskim i ma kształt zbliżony do prostokąta o wym. ok. 35x60m ułożonego w kierunku zbliżonym do pn-pd. ze ściętym bokiem od strony drogi o dł. ok. 40m. Powierzchnia działki wynosi **2097m²** i ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej z wjazdem od strony pd.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym usytuowanym jest od strony drogi równolegle do jej osi. Działka jest ogrodzona. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, parterowy bez piwnic ze strychem (niskim poddaszem nieużytkowym). Budynek z roku 1949 w technologii tradycyjnej, murowany z cegły i kamienia wapienna, strop nad parterem drewniany, dach drewniany dwuspadowy kryty płytami eternitowymi (pokrycie z lat 70-tych), bez obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia (brak rynien i rur spustowych). Po wykonaniu pomiaru po obrysie zewnętrznym ścian przyjęto pow. zabudowy 13,35*6,6=88,11m², co odpowiada pow. użytkowej ok. 88,11*0,7 = 61,67m², co dalej zaokrąglono do pu=62m².

Suma oszacowania wynosi **97 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **72 750 ,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 7000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996 nie później **w dniu poprzedzającym przetarg** z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądając w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul. Sokołowska 6 (**I Co 517/19**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Durański

Adresat oryginału: .

Do wiadomości: 1. a/a

Przyjęcia interesantów:

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 151/19**