

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Ks. J. Popiełuszki 3 A
tel. (0-42)716-10-39 e-mail: zgierz2@komornik.pl
Km 894/19

Zgierz, dnia 16-05-2022
Sz P

#ania *0020004185627*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1G/00043529/5 i nr KW LD1G/00043526/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu(95-100) ul. ks.J.Popiełuszki 3 A (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13 LIPCA 2022r. o godz.14:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr IX, odbędzie się **druga licytacja** należącego do **Piotra Gołaszewskiego**

-wieczystego użytkownika nieruchomości położonej: **95-070 Aleksandrów Łódzki, ul.11 Listopada 36,** dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00043529/5**

-wieczystego użytkownika nieruchomości położonej: **95-070 Aleksandrów Łódzki, ul.11-go Listopada 36,** dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00043526/4**

jako całości gospodarczej

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji stanowią działki gruntu nr **522 i 523** o powierzchni odpowiednio: 81 m² i 81 m². Zgodnie z rejestrem gruntów, na ww. działkach ewidencyjnych gruntu znajdują się grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczone w rejestrze gruntów jako tereny mieszkaniowe (B). Na terenie nieruchomości (na obydwu działkach ewidencyjnych wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości) znajdują się dwa budynki handlowo-usługowe w zabudowie szeregowej, wybudowane w połowie lat dziewięćdziesiątych XX wieku, Budynki wybudowane zostały jako szeregowe, parterowe, niepodpiwniczone, z poddaszem użytkowym, w konstrukcji tradycyjnej, murowej, ze stropem międzypiętrowym żelbetowym, prefabrykowanym, dachem konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, z wykształconymi lukarnami, z pokryciem papą asfaltową na deskowaniu. Budynki handlowo-usługowe znajdujące się na terenie poszczególnych działek stanowią całość gospodarczą, funkcjonalną i architektoniczną

Suma oszacowania powyżej oznaczonych nieruchomości jak całości gospodarczej wynosi 443 800,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 295 866,67zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 380,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996

nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (I Co 2126/19) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Durański