

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Ks. J. Popieluszki 3 A
tel. (0-42)716-10-39 e-mail: zgierz2@komornik.pl
Km 860/19

Zgierz, dnia 16-05-2022
Sz P

#ania *0020004191405*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO
nr KW LD1G/00096886/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **27 CZERWCA 2022r. o godz.13:20**

w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr XII, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącego do **Mieczysława Olszewskiego** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego: **95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Bratoszewskiego 11/34**, dla którego **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00096886/1**

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze i w jego skład wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, pp i balkon. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **37,94 m²**. Użytkownik lokalu ma dodatkowo do dyspozycji komórkę lokatorską w piwnicy budynku. Jest to mieszkanie o dobrej funkcjonalności z balkonem (remont był wykonywany sukcesywnie w latach 2012-2015).

Lokal posiada wszystkie media (w,ee,ks,g,domofon). Stolarka drzwiowa wewnętrzna oraz drzwi wejściowe w stanie dobrym (wymieniając, podczas remontu, skrzydła drzwi wewnętrznych pozostawiono stare metalowe ościeżnice). Okna pcv w stanie dobrym.

Suma oszacowania wynosi **162 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **121 725,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 230,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996 nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (**I Co 1973/19**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Durański