

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu  
Michał Zbigniew Durański  
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu  
95-100 Zgierz Ks. J. Popieluszki 3 A  
tel. (0-42)716-10-39 e-mail: zgierz2@komornik.pl  
Km 31/19

Zgierz, dnia 28-04-2022  
Sz P

#ania \*0020004177979\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LD1G/00036857/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu (95-100) ul. ks.J.Popieluszki 3 A (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28 CZERWCA 2022r.**

w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr VIII, odbędą się **pierwsze licytacja** udziałów w nieruchomości położonej:

**Zgierz, ul.Leszczynowa 5,**

dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00036857/1**

według następującego porządku:

**1) o godzinie 09:00** licytacja udziału **Arkadiusza Marcina Jaciubek** wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości położonej: **Zgierz, ul.Leszczynowa 5,** dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00036857/1**

Suma oszacowania udziału **Arkadiusza Marcina Jaciubka** wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości wynosi **361 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **271 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 150,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996**

nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

**2) o godzinie 09:15** licytacja udziału **Franciszka Jaciubek i Stanisławy Jaciubek** (we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości położonej: **Zgierz, ul.Leszczynowa 5,** dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00036857/1**

Suma oszacowania udziału **Franciszka Jaciubek i Stanisławy Jaciubek** (we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości wynosi **361 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **271 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 150,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996**

nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

**Przedmiotowe udziały stanowią** zabudowaną działkę gruntu o nr **127/29** o powierzchni **0,0679 HA.** . Działka jest w całości ogrodzona. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość uzbrojony jest w następujące media instalacyjne przebiegające w ulicy Leszczynowej: wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, gaz przewodowy, sieć teleinformatyczną. Na terenie nieruchomości wykonana jest lokalna sieć kanalizacji sanitarnej, odprowadzająca ścieki sanitarne do lokalnego zbiornika

żelbetowego na ścieki (szambo).

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalny jednorodzinny wybudowany pierwotnie w części centralnej działki, a następnie rozbudowany w kierunku północnym i wschodnim. Układ funkcjonalny budynku, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, jest następujący: - na parterze znajdują się następujące pomieszczenia: sień, hall, salon, kuchnia, pokój dzienny, sypialnia, łazienka, pralnia, sanitariat, pomieszczenie rekreacyjno-sportowe, korytarz, garderoba, pokój; - na poddaszu znajdują się następujące pomieszczenia: pokój wypoczynkowy, garderoba, cztery pokoje, komunikacja, łazienka. Budynek jest w trakcie budowy (niedokończona budowa związana z rozbudową).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (I Co 26/20) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Michał Durański*